



EINLADUNG

NRW-Beratungstag für Kommunen – Bauland aktivieren & fördern 2017

30. Juni 2017, Düsseldorf

Organisatorisches

Veranstalter

Die Veranstaltung wird gemeinsam getragen von: MBWSV NRW, NRW.URBAN, NRW.BANK, BEG NRW, AAV, BLB NRW und Forum Baulandmanagement NRW, mit Unterstützung der Staatskanzlei NRW

Ihre Ansprechpartnerinnen

Jennifer Müller-Freckmann, Tel. 0201/747 66-22
 jennifer.mueller-freckmann@beg.nrw.de
 Aurélia Ölbe, Tel. 0211/54 23 8-218
 aurelia.oelbey@nrw-urban.de

Veranstaltungsort

NRW.BANK
 Kavalleriestraße 22, 40213 Düsseldorf

Anmeldung

Die Teilnahme ist entgeltfrei. Die Raumkapazität ist begrenzt, daher werden Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Die Architektenkammer erkennt die Veranstaltung als Fortbildung an.

Bitte melden Sie sich online an unter www.reviera.de/beratungstag

Termin

Freitag, 30. Juni 2017,
 9.30 bis 14.45 Uhr

Anmeldeschluss ist der 16.06.2017.



Wir beraten Sie!

- Wie hole ich Grundstückseigentümer ins Boot, ohne eine Preisspirale anzustoßen?
- Wie erfahre ich, ob der anvisierte Standort für die gewünschte Nutzung geeignet ist?
- Wer liefert mir eine valide Entscheidungsgrundlage, ob und wie sich das Vorhaben rechnet?
- Wer hilft mir oder dem Eigentümer, die Kosten der Flächenaufbereitung zu tragen?
- Wie kann ich die Wohnraumförderung integrieren, welche Fördertatbestände umfassen der Stadtentwicklungskredit und die Städtebauförderung?
- Wie kann ich neue Baugebiete für bezahlbaren Wohnraum entwickeln und gleichzeitig den kommunalen Haushalt entlasten?
- Welche speziellen Angebote gibt es zur Aufbereitung von kommunalen Brachflächen und Altlastengrundstücken?
- ...

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielerorts in Nordrhein-Westfalen fehlt es an bebaubaren Flächen, sowohl für bezahlbare Wohnungen als auch für die gewerbliche Nutzung. Viele Kommunen stehen daher vor der Aufgabe, untergenutzte oder brachgefallene Flächen in den Innenbereichen zu aktivieren oder auch neue Baugebiete zu entwickeln. Um die erforderlichen Grundstücksflächen zu mobilisieren und gleichzeitig weniger Freiraum für Neuansiedlungen zu verbrauchen, unterstützt das Land NRW Städte und Gemeinden mit unterschiedlichen Förderinstrumenten.

Am NRW-Beratungstag wollen wir mit Ihnen erörtern, welche Förderangebote für Ihre aktuellen Stadtentwicklungsprojekte in Frage kommen und wie sich die Angebote des Landes gegenseitig ergänzen. Experten des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr, seitens NRW.URBAN, NRW.BANK, BEG NRW, AAV – Verband für Flächenrecycling und Altlasten-

sanierung, Forum Baulandmanagement, der regionalen Ebene sowie des BLB NRW stellen ihr Unterstützungs- und Förderpektrum in einer gemeinsamen Veranstaltung vor und bieten bilaterale Schnellberatungen an.

Ob es um die Standortauswahl, um gutachterliche Untersuchungen, Machbarkeitsstudien, Kostenberechnungen, das Flächenrecycling oder um die Planung und Erschließung geht: die Förderinstrumente des Landes stehen Kommunen zielgerichtet und hilfreich in jeder Phase der Standortentwicklung zur Seite.

Wir laden Sie herzlich ein, sich beim NRW-Beratungstag für Kommunen über die Fördermöglichkeiten zu informieren, um Hürden und Herausforderungen der Flächenentwicklung zu bewältigen!

Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



PROGRAMM

9:30 Uhr Ankunft der Teilnehmenden und Anmeldung

10:00 Uhr **Begrüßung und Einleitung**

Moderation: **Dr. Wiebke Borgers**

Michael von der Mühlen, Staatssekretär im Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes NRW

Michael Stöltig, Mitglied des Vorstands der NRW.BANK

Stefan Raetz, Bürgermeister der Stadt Rheinbach und Vorsitzender des Forum Baulandmanagement NRW

10:15 Uhr **Förderinstrumente und ihr Zusammenwirken, Standortlösungen im Podiumsgespräch am Fallbeispiel**

MBWSV NRW – **Sabine Nakelski**

NRW.URBAN – **Franz Meiers**

NRW.BANK – **Werner Kindsmüller**

BEG NRW – **Thomas Lennertz**

AAV – **Dr. Roland Arnz**

Staatskanzlei NRW – **Heike Jaehring**

11:15 Uhr Pause, Raumwechsel

11:30 bis 12:15 Uhr **Vertiefung und Fallbeispiele**

FORUM 1: INITIIEREN – Entwicklungsperspektiven finden
Regionale Kooperation und Raumordnung, Flächenpool NRW, Standortcheck Wohnen, Bahnflächenpool NRW

FORUM 2: ENTSCHEIDEN – Standorte planen und rechnen
Leistungsspektrum AAV, Städtebauförderung

FORUM 3: INVESTIEREN – Projekte erschließen und bauen
Soziale Baulandentwicklung, Stadtentwicklungskredit, Wohnraumförderung, BLB NRW

12:15 bis 12:45 Uhr Pause und Möglichkeit zum Foren-/Raumwechsel

12:45 bis 13:30 Uhr **Wiederholung der Foren**

11:30 bis 14:30 Uhr **Speed-Consulting**

Parallel zu den Fachforen
Einzelberatungen à 15 min zu • Flächensanierung und -aufbereitung • Standortcheck Wohnen • Flächenpool NRW • Soziale Baulandentwicklung • Stadtentwicklungskredit • Städtebauförderung • Wohnraumförderung • Raumordnung • Planungsrecht • Bahnflächen, Empfangsgebäude, stillgelegte Bahnstrecken • Austausch/Networking

14:30 Uhr **Schlussworte & Ausblick**

Moderatorin **Dr. Wiebke Borgers** und **Ulrich Burmeister**, MBWSV NRW

14:45 Uhr Ende der Veranstaltung