

## Flächenpass: Viersen



**Wohnquartier am Nordkanal**



**Wohnstraße**

### Rahmendaten

<b>Kommune</b>	Viersen
<b>Einwohnerzahl</b>	ca. 75.700
<b>Projektname</b>	Viersen – Neuer Stadtteil Güterbahnhof
<b>Projektfläche/verkaufte Fläche</b>	ca. 108.500 m <sup>2</sup>
<b>Fläche</b>	Entwicklungsbereich gesamt ca. 470.000 m <sup>2</sup>

### Erwerb und Entwicklung

Im Zusammenhang mit dem Kauf eines ehemaligen britischen Militärstandortes im Jahr 1998, erwarb die „Entwicklungsgesellschaft der Stadt Viersen mbH“ 2003 die angrenzende Fläche des ehemaligen Güterbahnhofes Stadtwaldallee, auf dem sich zusätzlich ein Zollgebäude und Bauten der Bahnmeisterei befanden. Kernidee für den insgesamt ca. 47 ha großen Entwicklungsbereich „Stadtpark Robend“ war die Schaffung eines neuen Stadtquartiers für rund 2.000 Einwohner, das unter Berücksichtigung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung entstehen und im Sinne der Innenentwicklung in die künftige Stadtentwicklung einbezogen werden sollte. Geplant war ein nutzungsgemischtes Quartier, welches insbesondere Wohnraum beherbergen sollte. Die Stadt Viersen hat das Gebiet förmlich als städtebaulichen Entwicklungsbereich festgelegt. Maßnahmenträger und Vermarkter der Fläche ist die Entwicklungsgesellschaft als 100%ige Tochter der Stadt Viersen. Bis 2008 konnte das Erschließungssystem auf der gesamten Fläche errichtet und die Bebauung im südlichen Abschnitt – auf dem Gelände des ehem. Güterbahnhofes – in Form von Einfamilienhäusern im Bereich des ehemaligen Güterbahnhofes realisiert werden. Ein wichtiger Bestandteil des neuen Quartiers ist die besondere Herrichtung des Freiraumbereichs. So ist das Wohngebiet mit einer Parkanlage durchsetzt, in dem auch der historische Nordkanal integriert ist. Dem innenstadtnahen Wohngebiet wird insbesondere wegen der qualitativ hochwertigen Wohnumfeldgestaltung eine besondere Attraktivität und hoher Wohnkomfort beigemessen.

### Wetere Informationen

#### Ansprechpartner

Annika Kubbilun; Tel.: 0201 / 74766-24  
 annika.kubbilun@beg.nrw.de