

Bahnhofspass: Moers



Empfangsgebäude vor ...



... und nach der Sanierung

Rahmendaten	Baujahr	1898, 1905
	Denkmalschutz	Nein
	Grundstücksgröße	2.900 m ²
	Fahrgastzahl	2.599 Reisende pro Tag (2007)
	Einwohner	ca. 105.000
	Verfahren	1. Empfangsgebäudepaket NRW
	Ausgangssituation	Zustand
Nutzfläche Gebäude		570 m ²
Leerstandsquote		45 %
Erwerb und Entwicklung	Erwerber	Wohnungsbau Stadt Moers GmbH
	Erwerb	2004 (Gebäude einschl. Vorplatz), 2006 (Ladestraße und weitere Bahnbrachen)
	Sanierung	Sommer 2006 bis Sommer 2007
	Nutzungen	Gastronomie, Dienstleistung, Büros, RadStation
	Nutzfläche	604 m ²
	Arbeitsplätze	17 (Vollzeit), 7 (Teilzeit)
	Investitionen	rd. 1,214 Mio. Euro (2.010 Euro/m ²), Radstation rd. 350.000 Euro
	Förderung	99.000 Euro (Städtebauförderung)
	Architekten	Architekturbüro Reese, Moers
Weitere Informationen	Veröffentlichung	Forum Bahnflächen (Hrsg., 2009): Bahnhöfe als Bausteine der Stadtentwicklung. Das Handbuch für die kommunale Bahnhofsentwicklung. Zu beziehen über die BEG NRW.
	Ansprechpartner	Carsten Kirchhoff; Tel.: 0201 / 74766-16 carsten.kirchhoff@beg.nrw.de