

## Bahnhofspass: Havixbeck



Empfangsgebäude



Radstation

|                               |                           |   |
|-------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Rahmendaten</b>            | <b>Baujahr</b>            | 1974  |
|                               | <b>Denkmalschutz</b>      | nein  |
|                               | <b>Grundstücksgröße</b>   | 3.200 m <sup>2</sup>  |
|                               | <b>Fahrgastzahl</b>       | 773 Reisende pro Tag (2007)   |
|                               | <b>Einwohner</b>          | ca. 12.000  |
|                               | <b>Verfahren</b>          | 1. Empfangsgebäudepaket NRW   |
| <b>Ausgangssituation</b>      | <b>Zustand</b>            | geringer Instandsetzungsbedarf  |
|                               | <b>Nutzfläche Gebäude</b> | 246 m <sup>2</sup>  |
|                               | <b>Leerstandsquote</b>    | 64 %  |
| <b>Erwerb und Entwicklung</b> | <b>Erwerber</b>           | Gemeinde Havixbeck  |
|                               | <b>Erwerb</b>             | 09.2004   |
|                               | <b>Instandsetzung</b>     | Empfangsgebäude: keine Maßnahmen<br>Güterhalle: Umnutzung   |
|                               | <b>Nutzungen</b>          | Empfangsgebäude: Stellwerk, Fahrkartenverkauf, Wartehalle; Güterhalle: „Soziales Möbelmagazin“  |
|                               | <b>Nutzfläche</b>         | 246 m <sup>2</sup>  |
|                               | <b>Arbeitsplätze</b>      | 3   |
|                               | <b>Investitionen</b>      | keine ins Gebäude   |
|                               | <b>Förderung</b>          | keine   |
| <b>Weitere Informationen</b>  | <b>Veröffentlichung</b>   | Forum Bahnflächen (Hrsg., 2009): Bahnhöfe als Bausteine der Stadtentwicklung. Das Handbuch für die kommunale Bahnhofsentwicklung. Zu beziehen über die BEG NRW. |
|                               | <b>Ansprechpartner</b>    | Carsten Kirchhoff; Tel.: 0201 / 74766-16<br>carsten.kirchhoff@beg.nrw.de  |