

Bahnhofspass: Eschweiler



Empfangsgebäude vor..



.. und nach der Sanierung

Rahmendaten	Baujahr	um 1870
	Denkmalschutz	ja
	Grundstücksgröße	7.126 m ²
	Fahrgastzahl	1.840 Reisende pro Tag (2007)
	Einwohner	ca. 55.000
	Verfahren	1. Empfangsgebäudepaket NRW
Ausgangssituation	Zustand	stark sanierungsbedürftig
	Nutzfläche Gebäude	697 m ²
	Leerstandsquote	90 %
Erwerb und Entwicklung	Erwerber	Stadt Eschweiler
	Erwerb	2005 (Empfangsgebäude einschl. Vorplatz)
	Sanierung	Jun. 2007 bis Jun. 2008
	Nutzungen	Fahrausweisverkauf, Kiosk, Zahnarztpraxis, Steuerkanzlei, öffentl. WC, Atelier
	Nutzfläche	817 m ²
	Arbeitsplätze	19 (Vollzeit)
	Investitionen	rd. 1,7 Mio. Euro (2.081 Euro/m ²)
	Förderung	rd. 256.000 Euro (Städtebauförderung)
Weitere Informationen	Architekten	pbs Architekten, Aachen
	Veröffentlichung	Forum Bahnflächen (Hrsg., 2009): Bahnhöfe als Bausteine der Stadtentwicklung. Das Handbuch für die kommunale Bahnhofsentwicklung. Zu beziehen über die BEG NRW.
	Ansprechpartner	Carsten Kirchhoff; Tel.: 0201 / 74766-16 carsten.kirchhoff@beg.nrw.de