

**VERSTEHEN  
SIE  
BAHN HOF?**

FLÄCHEN



STRECKEN



PROZESSE



RECHT



**Schulungspauschale:  
BAHNFLÄCHENENTWICKLUNG von A bis Z**

**Leistung.** Zweitägige in-house-Schulung mit Diskussionsforum inkl. Tagungsunterlagen.

**Inhalt.** Vertiefter Einstieg in die Bahnflächenentwicklung vom Antragsrecht der Kommune bis zum zehnstufigen Verwertungsprozess, um mögliche Risiken und potenzielle Lösungsansätze in den verschiedenen Themenbereichen frühzeitig zu erkennen und gemeinsam erste Lösungsansätze zu erörtern:

- Rechtsgrundlagen (Planfeststellung und Widmung)
- Organisations- und Verfahrensfragen (Stilllegung und Freistellung)
- Planungs- und Baurechtschaffung auf Bahnflächen (Überlagerung von Planungsrecht)
- Typische Probleme und Fallkonstellationen (Flächenfreisetzung, Bodenuntersuchungen, Musterkaufvertrag und weitere Umsetzungsmöglichkeiten)
- Wirtschaftlichkeit und Fördermöglichkeiten
- Best-Practice-Fälle

**Rahmen.** Zwei unserer erfahrenen Projektleiter schulen bis zu 20 Teilnehmer aus Ihrem Haus in Ihren Räumlichkeiten. Gerne können Sie uns vorab Ihren Fragekatalog und ggf. vorhandene Plandarstellungen zustellen und so die inhaltliche Ausrichtung steuern.

**Kosten.** 2.500,00 € inkl. MwSt. zzgl. Reisekosten

**Ansprechpartner.** Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Dipl.-Ing. Jessica Marciniak  
Tel. 0201 – 7 47 66 – 1050  
jessica.marciniak@beg.nrw.de

**Nur WIR SIND**

...das bundesweit größte PPP-Modell zu 20 Millionen Quadratmeter Brachfläche.

...die Spezialisten für Bahnflächen, -technik, -prozesse und -recht und für städtebauliche Positionen, Planungen und kommunal(politisch)e Verfahren.

...der Lösungsfinder mit Insiderwissen von Bahn (Immobilien und Akteure), Land (Förderung von Flächen und Verkehr) und Kommunen (Finanzen und Planungsrecht).

...mitten im Geschäft. Praxisnähere Referenten und Moderatoren, die allparteilich, transparent und verlässlich auftreten und gleichzeitig in fiskalischen, rechtlichen und städtebaulichen Fragestellungen zu Hause sind, gibt es nicht.

**Nur WIR BIETEN IHNEN hierzu**

...alle Leistungen aus einer Hand: von der Erstberatung bis zur umsetzungsorientierten Prozessarchitektur.

...große Flexibilität: wir beraten oder schulen Sie im gewünschten inhaltlichen Umfang, im gewünschten zeitlichen Rahmen und am gewünschten Ort.

...eine qualifizierte Ortsbegehung, um wirtschaftlich tragfähige Lösungswege gemeinsam zu identifizieren.

...Sie für eine reibungslose, souveräne Projektentwicklung in allen Bereichen kompetent aufzustellen.



**Wir verstehen Bahn hof**  
BahnflächenEntwicklungsGesellschaft NRW mbH